



Tõnu Pomerants
ELEKMAN OÜ
elekman@elekman.ee

Teie 17.12.2024

Meie 18.12.2024 nr 7.1-2/24/13672-5

Põhjaranna tee 20 elektriliitumise projekti kooskõlastamine riigitee nr 94 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektri kaabli paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Ristumine **riigiteega nr 94 Muuga sadama tee** km 2,66 (riigitee nr 3800 Muuga ühendustee km 0,04) kinniselt varem paigaldatud reservtorus, km 2,66 – 2,70 tehnovõrgu kulgemine riigitee katastriüksusel, km 2,70 – 2,75 tehnovõrk tee kaitsevööndis.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmise versiooniga on muutunud kaabli paiknemine riigiteel nr 94 km 2,66 – 2,70 riigitee maal ja km 2,70 – 2,75 riigitee kaitsevööndis. Muudatused toimusid tellija soovil.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Elekman töö nr 24HA10 „Põhjaranna tee 20 MÜ elektriliitumine Maardu linn, Harju maakond“. **Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 12.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13672-3 antud kooskõlastus.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1. Enne elektri kaabli ehitamist tuleb kasutusele võetavad reservtorud võõrandada.**
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses eraldi kummagi kasutusala positsiooni ruumikuju tunnuse PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. **Notariaalne leping riigimaa kasutamiseks sõlmitakse projektse elektrilahenduse ning olemasolevate, võõrandatavate torude osas ühtsena.** Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

- 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitute, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
 7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Ristmehälja joonis

IKÕ ala plaan

Maardu Elektri garantiikiri

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee